

En este número 2015 de la Revista Mapping para el año 2024 se hace un recopilatorio de artículos relacionados con el tema de la cartografía, y el sistema de administración del territorio, desde un nivel internacional a aplicaciones al caso particular de España. Este número es un monográfico de distintos artículos divulgativos realizados por miembros y colaboradores del grupo **Coordinación CARTográfica en el Sistema de Administración del Territorio (CCASAT)** con sede en la Universitat Politècnica de València (UPV), España.

El objetivo principal de CCASAT UPV es el apoyo, colaboración e investigación en todos aquellos ámbitos relacionados con la información cartográfica que permita una administración efectiva del territorio (como la información catastral, y/o la información registral, o similar); fundamentalmente en aspectos que sirvan de apoyo para conseguir seguridad en la tenencia de la tierra, y valoración con efecto administrativo. Fomentando la difusión, transferencia de conocimientos, investigación, coordinación, consultoría y optimización de recursos. El fin de CCASAT es trabajar en mejorar la administración del territorio desde la información gráfica; por ello CCASAT UPV es miembro y colabora con diversos organismos relacionados: miembro observador del Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI); miembro académico de la Federación Internacional de Geómetras (FIG), participando en la Comisión 7 de catastro y gestión del territorio; miembro de la Red Académica de la organización mundial de las Naciones Unidas para la Gestión Global de la Información Geoespacial (UN-GGIM AN); y con un acuerdo de colaboración con la Asociación Panamericana de Profesionales de la Agrimensura y Topografía (APPAT). Y en España, con un convenio de colaboración con la Dirección General del Catastro (DGC). CCASAT está enfocado principalmente a España y Latinoamérica, siendo el idioma principal el español. Aquí su reciente web: <http://www.ccasat.upv.es>, y las cuentas en redes sociales en LinkedIn y Facebook.

En este monográfico se presentan siete artículos en español de diversos temas relacionados con los objetivos de CCASAT, y escritos por sus miembros, todos ellos con dilatada experiencia sobre la temática de la que hablan. Hay un total de 13 autores y coautores de los artículos y son los siguientes según orden de aparición: Leonardo Ivars (Argentina), Carmen Femenia (España), Rohan Bennett (Australia), Manuel Álcazar (España), Gaspar Mora (España), Johan Avendaño (Colombia), Javier Arcediano (Colombia), Amalia Velasco (España), Ignacio Durán (España), Efrén Díaz (España), Javier Ribal (España), Inmaculada Marqués (España) y Joan Velilla (España). Los autores son de distintos ámbitos: académicos-universitarios, administración pública o sector privado.

Los artículos presentados son los siguientes:

- **Las actividades de la Comisión 7 Catastro y Gestión del Territorio de la FIG.** Presentando las actividades de plan de trabajo para 2023-2026 de la comisión 7 sobre catastro y gestión del territorio de la Federación Internacional de Geómetras.
- **Valuación del territorio: Fundamento de una correcta gobernanza.** Hablando sobre la importancia de una eficiente valoración catastral para una correcta gobernanza de la tenencia de la tierra.
- **Comparando el Sistema de Administración del Territorio entre España y Colombia.** Una breve comparativa de los organismos catastrales y registrales en España y Colombia, y la problemática de la falta de seguridad sobre la tierra en Colombia por la falta de un buen catastro.
- **Los catastros europeos y los esfuerzos para crear un catastro paneuropeo.** Se describen los distintos modelos catastrales de los países europeos y la creciente demanda de datos catastrales armonizados y paneuropeos, considerados de alto valor.
- **Gemelos digitales en la gestión tributaria.** Una visión sobre la utilidad de los gemelos digitales en la gestión tributaria municipal, aplicados al caso de la Agencia Tributaria del Ayuntamiento de Madrid
- **Consolidación normativa y ampliación del Código Geoespacial.** Explicación sobre la creación, en 2022, de la integración normativa en el Código Geoespacial de España publicado en el Boletín Oficial del Estado.
- **El factor de localización en el cálculo del valor del suelo rural en procedimientos de expropiación en España.** Método de valoración del suelo expropiado, la capitalización de rentas, corregida con un factor de localización calculado a partir del desarrollo del software GeoValoracion. Aplicado a parcelas catastrales rústicas en la comunidad valenciana en España.

Creo que estos artículos serán de interés para los lectores de Mapping, y permitirán conocer más sobre el sistema de administración del territorio. Esperamos poder continuar con nuestras labores de divulgación sobre SAT, principalmente en el entorno Iberoamericano. Y a través de nuestro correo nos podéis hacer llegar vuestras sugerencias.

**Dra. Carmen Femenia Ribera**  
**Grupo Coordinación CARTográfica en el Sistema de**  
**Administración del Territorio (CCASAT)**  
**Universitat Politècnica de València (UPV), España**  
**<http://ccasat.upv.es>**  
**e-mail: [ccasat@upv.es](mailto:ccasat@upv.es)**

Hago este escrito un martes 5 de noviembre, una semana después del inicio de la gran tragedia que está afectando a la provincia de Valencia. Hace unos días había escrito la editorial para presentar este monográfico, con los siete artículos del grupo de miembros y colaboradores de CCASAT UPV. Estábamos ya con la maquetación final, y con la ilusión de que ya veía la luz este número, pero un martes 29 de octubre de 2024 cambió todo, con unas grandes lluvias que desbordaron todos los ríos y barrancos, y además, todos los pronósticos, siendo ya el mayor desastre natural en España, con nuestro mayor despliegue militar de la historia en tiempos de paz. Casi cerrando este número me preguntan desde la editorial si querría escribir unas palabras, y siendo, como somos, un grupo con sede en la Universitat Politècnica de València creo que es mi deber hablar de ello.

Valencia es la tercera ciudad en España, y con su área metropolitana abarca una población aproximada de dos millones y medio de personas. En un reciente estudio fue considerada como una de las mejores ciudades en el mundo para vivir. Es una zona próspera, en continuo crecimiento, en una llanura alrededor del río Turia, y con muchas zonas inundables. Es por ello que es una tierra muy fértil para la agricultura. De hecho, las comarcas más afectadas se llaman Horta Sud y Ribera Alta (huerta y ribera). Dicho río cruza Valencia de oeste a este desembocando en el mar mediterráneo; pero debido a una grave inundación en el año 1957 que inundó la ciudad, y dejó 81 fallecidos, se realizó el conocido como Plan Sur, que permitía desviar el río con un nuevo cauce en el sur de la ciudad. Si no hubiera sido por ello, la catástrofe hubiera sido mucho mayor. Actualmente el antiguo cauce del Turia es un gran jardín lineal, de unos 9 km., que cruza la ciudad y del que podemos sentirnos orgullosos. La catástrofe el día 29 empieza con un tornado, nada común en esta región, y con grandes lluvias, llegando a más de 600 litros por metro cuadrado en un solo día, en zonas del interior de la provincia de Valencia. Se llenaron ríos y barrancos que estaban prácticamente secos, y los cauces se desbordaron por donde pasaban, aguas abajo en zonas donde prácticamente no llovía, y en donde la gente hacía su vida normal como cualquier otro día. Su vida cambió en minutos cuando rápidamente el agua anegó las calles, garajes y casas, inundando las plantas bajas con más de 2 metros de alto; y a los que a muchos les sorprendió de vuelta del trabajo.

¿Hubiera podido ser evitable? ¿Lo hubiéramos podido hacer mejor? También nuestra historia nos lo dice, y supongo debemos recordarla. Actualmente hablamos de DANA, pero yo recuerdo hace años que se hablaba de la gota fría, al principio del otoño en la región y de *"les riuaves"* (las riadas); palabras conocidas del saber popular porque forman parte de nuestra

historia, pero que con el cambio climático cada vez son más comunes e intensas. Muchas veces no les damos importancia y lo minimizamos sin ser conscientes; yo vivo en el sur de Valencia, y de hecho casi voy a la Universidad ese día ya que no llovía; pero yo podía, y ese día se me permitía, teletrabajar y así lo decidí, pero sin ser muy consciente de la trascendencia de mi decisión de quedarme en casa. Esa decisión me salvó de vivir en primera persona una catástrofe en mi camino al trabajo, que muchos como yo o no pudieron o no fueron conscientes.

Como grupo que trata la temática sobre coordinación cartográfica en el sistema de administración del territorio pienso que se puede aportar mucho para el apoyo en la toma de decisiones políticas; el conocimiento de expertos del territorio, como puedan ser los organismos relacionados con temáticas cartográficas y catastrales son de vital importancia. El papel de la cartografía y de todos los organismos que intervienen en la administración del territorio es fundamental sobre todo para prevenir y minimizar este tipo de desastres que acompañan el cambio climático, y que cada vez son más frecuentes. Y, tras estas graves inundaciones en Valencia, ya se están tomando medidas para apoyar en todo lo posible, como son: la libre disposición de información cartográfica actualizada y dinámica posterior a la inundación; voluntariado para el mapeado de la red de carreteras para los servicios de ayuda; red de voluntarios profesionales para labores de reconstrucción de infraestructuras y servicios; todas las herramientas disponibles, con tasas y certificados gratuitos desde el catastro, registro de la propiedad y el notariado.

En cuanto a la Universidad Politècnica de València, he de decir que sus infraestructuras no están dañadas en ninguno de sus tres campus, pero sí su corazón: sus alumnos y personal. No hay quien no tenga un conocido, o sea directamente afectado, cada día se conocen más y más historias estremecedoras de quien ha podido salvar la vida; y tras una semana, día a día uno se va dando cuenta de la magnitud del desastre. Cuando se pregunta a la gente directamente afectada ¿cómo estás? simplemente te dicen: «Estoy». Esto va a ser una herida para la sociedad valenciana que nunca se va a poder borrar, y esperamos que sirva para aprender de lo vivido.

Finalmente me quiero quedar con la imagen de un «ejército de escobas» que acudieron desde el primer día, antes que cualquiera. Con esa imagen de solidaridad del pueblo, de los miles y miles de voluntarios armados con lo que tenían para ayudar a limpiar, todo ello me hace sentir esperanza, y pensar que de esta vamos a salir. ¡¡¡¡Amunt Valencians!!!

**Carmen Femenia Ribera**  
**Universitat Politècnica de València (UPV),**  
**Valencia, España**